

**FAKTOR- FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PENERIMAAN PAJAK
BUMI DAN BANGUNAN DI KABUPATEN PEMALANG**



SKRIPSI

Disusun dan Diajukan Untuk Memenuhi Tugas dan Syarat–Syarat Guna
Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi Jurusan Akuntansi Pada Fakultas Ekonomi
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Oleh :

FARIDIAN BAHTIAR

B 200 070 169

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA

2011

PENGESAHAN

Yang bertanda tangan di bawah ini telah membaca skripsi dengan judul:

**FAKTOR – FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PENERIMAAN PAJAK
BUMI DAN BANGUNAN DI KABUPATEN PEMALANG**

Yang di tulis oleh:

FARIDIAN BAHTIAR

NIM: B 200 070 169

Penandatanganan berpendapat bahwa skripsi tersebut telah memenuhi syarat untuk diterima.

Surakarta, November 2011

Pembimbing

(Dra. MUJIYATI, M.si)

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ekonomi UMS

(Dr. Triyono, M.Si)



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA

FAKULTAS EKONOMI

Jl. A. Yani Tromol Pos I Pabelan Kartasura Telp. (0271) 717417 Surakarta - 57102

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : **FARIDIAN BAHTIAR**
NIRM : **07.6.106.02030.50169**
Jurusan : **AKUNTANSI**
Judul Skripsi : **FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI
PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN DI KABUPATEN PEMALANG**

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya buat dan serahkan ini merupakan hasil karya saya sendiri, kecuali kutipan-kutipan dan ringkasan-ringkasan yang semuanya telah saya jelaskan sumbernya. Apabila dikemudian hari terbukti dan atau dapat dibuktikan bahwa skripsi ini hasil jiplakan, maka saya bersedia menerima sanksi apapun dari Fakultas Ekonomi dan atau gelar dan ijazah yang diberikan oleh Universitas Muhammadiyah Surakarta batal saya terima.

Surakarta, **November 2011**

Yang membuat pernyataan,

..... **FARIDIAN BAHTIAR**

MOTTO

*“Pelajarilah Ilmu.
Barang Siapa Yang Mempelajarinya Karena Allah, Itu
Taqwa
Menuntutnya, Itu Ibadah.
Mengulang-Ulangnya Itu Tasbih.
Membahasnya, Itu Jihad.
Mengajarkannya Kepada Orang Yang Tidak Tahu, Itu
Sedekah.
Memberikannya Kepada Ahlinya, Itu Mendekatkan Diri
Kepada Allah.”
(Ahusy Syaikh Ibnu Hibban Dan Ibnu Abdil Barr)*

*“ Sebelum Kedua Telapak Kaki Seseorang Menetap Di
Hari Kiamat Akan
Ditanyakan Tentang Empat Hal Lebih Dahulu:
Pertama Tentang Uturnya Untuk Apakah Dihadiskan,
Kedua Tentang Masa Mudanya Untuk Apakah
Digunakan,
Ketiga Tentang Hartanya Dari Mana Ia Peroleh Dan
Untuk Apakah
Dibelanjakan,
Dan Keempat Tentang Ilmunya, Apa Saja Yang Dia
Amalkan Dengan
Ilmunya itu.”
(HR. Bukhari- Muslim)*

HALAMAN PERSEMBAHAN

Karya kecil ini ku persembahkan kepada:

- *Allah SWT, sang pemberi hidup bagi makhluk kecil ini*
- *Bapak dan Ibu Tercinta*
Untuk setiap untaian do'a yang tulus, membesarkan dengan kasih sayang yang tak akan pernah ada habisnya, dan telah menanamkan benih cinta terhadap budi pekerti luhur.
- *Kakak adik serta seluruh keluarga*
Atas semua dukungan serta semangat yang sudah kalian berikan.
- *Sahabat-sahabatku*
Terima kasih atas indahnya persahabatan sejati yang telah kalian ukir dalam kehidupanku, I love U all
- *Almamaterku*
Universitas Muhammadiyah Surakarta
- *Untuk Masa Depan yang Kelak akan ku jalani*

ABSTRAKSI

Pajak bumi dan bangunan merupakan pajak pusat yang hasil penerimaannya diserahkan kembali ke pemerintah daerah sehingga pemerintah daerah yang bersangkutan dapat memanfaatkan hasil penerimaan pajak tersebut untuk membiayai pembangunan di daerahnya masing-masing. Penelitian ini mengukur pengaruh variabel independen yang terdiri dari PDRB per kapita, inflasi, jumlah wajib pajak, jumlah luas lahan, dan jumlah penduduk terhadap penerimaan PBB di Kabupaten Pemalang.

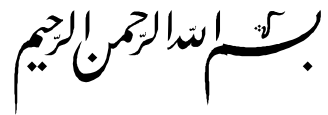
Jenis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder yang bersifat time series (dari waktu ke waktu). Data tersebut diperoleh dari berbagai sumber diantaranya DPPKAD, BPS, serta pustaka yang relevan. Periode penelitian pada tahun 2006-2010. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah per kecamatan di Kabupaten Pemalang.

Dari hasil analisis dapat disimpulkan bahwa hanya variabel PDRB per kapita yang berpengaruh secara tidak signifikan terhadap penerimaan PBB sedangkan variabel jumlah wajib pajak, inflasi, luas lahan dan jumlah penduduk berpengaruh secara signifikan terhadap penerimaan PBB. Hasil koefisien determinasi sebesar 0,846 sehingga dapat dikatakan bahwa hasil pengujian yang dilakukan memberikan hasil yang baik (*goodness of fit*). Hal ini menunjukkan bahwa sekitar 84,6% variasi dari PBB dapat dijelaskan oleh variabel PDRB, inflasi, jumlah wajib pajak, luas lahan dan jumlah penduduk. Sedangkan sekitar 15,4% lainnya dapat dijelaskan oleh variabel lain di luar model.

Upaya pemerintah daerah untuk meningkatkan penerimaan PBB perlu dilaksanakan sebagai salah satu sumber pembiayaan untuk melaksanakan pembangunan. Dengan sumber dana yang memadai, diharapkan proses pembangunan di daerah dapat terlaksana dan kesejahteraan masyarakat secara keseluruhan akan meningkat.

Kata kunci: *PBB, PDRB, Inflasi, Jumlah wajib pajak, luas lahan dan jumlah penduduk*

KATA PENGANTAR



Assalammu'alaikum Warahmatullahi Wabarokatuh

Dengan mengucapkan *Alhamdulillah*, kami panjatkan puji syukur kepada Allah SWT yang telah melimpahkan Taufik, Rahmat serta Hidayah-Nya kepada penulis. Sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi dengan judul:

FAKTOR- FAKTOR YANG MEPENGARUHI PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI KABUPATEN PEMALANG

Skripsi ini disusun dan diajukan sebagai salah satu syarat untuk mencapai derajat Sarjana Strata-1 Jurusan Akuntansi pada Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Surakarta (FE UMS). Dalam penyelesaian penulisan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak. Oleh Karena itu penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Bambang Setiaji, MS selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Surakarta.
2. Bapak DR. Triyono, MM selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Surakarta yang telah memberikan izin dalam penyusunan skripsi ini.
3. Bapak DR. Fatchan Achyani, SE, Msi, selaku Ketua Kaprodi. Akuntansi Universitas Muhammadiyah Surakarta.
4. Bapak Drs. M.Abdul Aris, M.Si selaku Sekretaris Jurusan Fakultas Ekonomi Akuntansi

5. Ibu Dra. Erma setyowati, MM, selaku pembimbing Akademik yang telah membantu serta memberikan saran, nasehat, bimbingannya.
6. Ibu Dra. Mujiyati, M.Si, sebagai dosen pembimbing yang dengan penuh kesabaran memberikan saran, nasehat, bimbingan dan kritikan dari awal hingga akhir terselasaikannya skripsi ini.
7. Seluruh Dosen Fakultas Ekonomi Akuntansi Universitas Muhammadiyah Surakarta yang telah memberikan banyak ilmunya kepada penulis sehingga penulis mendapatkan pengetahuan yang kelak akan penulis gunakan untuk masa depan.
8. Kepala Dinas Pendapatan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Pemalang Serta Kepala Badan Pusat Statistik dan juga Kepala BAPEDA kabupaten Pemalang atas izin melaksanakan penelitian ini serta telah turut serta membantu penyelesaian skripsi ini.
9. Kedua Orang Tua ku Bapak H. Zenudin dan Ibu Hj. Juanah terima kasih atas doa dan restunya yang tak henti- hentinya diberikan kepada penulis untuk meraih cita-cita dan membantu penulis mengerjakan skripsi ini hingga selesai.
10. Seluruh keluargaku yang telah memberi dukungan, bantuan serta doa yang selalu diberikan kepada penulis sehingga bisa menyelesaikan skripsi ini.
11. Tidak Lupa dengan si Putih Motor G 2265 NM yang selalu mengantarkan kemanapun penulis pergi. Dan tidak lupa pada laptopku yang setia membantu penulis menyelesaikan skripsi.

12. Sahabat- sahabatku sepermainan dan seperjuangan; Nasrun minallah yang baik hati memberika saya internet gratis di warnetnya sehingga bisa menyelesaikan skripsi ini, elvita maya sari yang memberikan referensi dan saran sehingga bisa menyelesaikan sripsi ini.
13. Teman-teman Aditya kos, eka, oman, dimas, yudi, guntur, ewit serta yang lain yang selalu menemani melewati hari demi hari, memberi motivasi, saran dan kritis serta menerima kekurangan saya.....thank For All
14. Temen-temen angkatan 2007 khususnya kelas F (hanif, adit, kipli, ucap, ratna, riza, fitria dan teman-teman yang penulis tidak bisa sebutkan satu per satu).
15. Pasca yuni pamilianti yang selalu memberi motivasi dan semangat kepada penulis dengan sangat sabar.
16. Seluruh teman-teman IMP UMS selalu mendukung dan memotivasi penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
17. Dan semua pihak-pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Akhirnya penulis hanya dapat mengharapkan semoga amal baik tersebut akan mendapat Rahmat dan Karunia dari Allah SWT dan semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi seluruh pihak sebagaimana mestinya.

Wassalammualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Surakarta, November 2011

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
ABSTRAKSI	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR TABEL	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Perumusan Masalah	4
C. Pembatasan Masalah.....	4
D. Tujuan Penelitian	4
E. Manfaat Penelitian	5
F. Sistematika Penelitian	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	7
A. Tinjauan umum tentang pajak perpajakan.....	7
1. Pengertian Pajak	7
2. Fungsi Pajak	7
3. Jenis Pajak	9

4. Asas Pemungutan Pajak	10
5. Sistem Pemungutan Pajak	10
6. Tarif Pemungutan Pajak.....	11
B. Pajak Bumi dan Bangunan.....	12
1. Definisi.....	12
2. Subjek PBB	12
3. Objek PBB	13
4. Objek Pajak Tidak Kena Pajak	14
5. Dasar Pengenaan PBB	14
6. NJOPTKP	15
7. Dasar Perhitungan PBB	15
8. SPOP, SPPT dan SKPKB	17
9. Tata Cara Pembayaran dan Penagihan	17
10. Pengurangan Pajak yang Terutang	18
11. Sanksi.....	20
12. PBB Menurut Undang-Undang	21
13. Pengaruh PDRB Terhadap PBB	23
14. Pengaruh Inflasi Terhadap PBB	23
15. Pengaruh Wajib Pajak Terhadap PBB.....	24
17. Pengaruh Jumlah Penduduk Terhadap PBB.....	25
18. Pengaruh Luas Lahan Terhadap PBB.....	26
19. Penelitian Terdahulu.....	26
20. Hipotesis Penelitian	27

21. Kerangka Pemikiran	28
BAB III METODE PENELITIAN	32
A. Ruang Lingkup Penelitian	32
B. Jenis dan Sumber Data	32
C. Definisi Operasional Variabel	34
D. Teknik Analisis Data	35
1. Uji Asumsi Klasik	35
2. Uji Hipotesis	37
3. Uji Statistik	38
BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN	41
A. Gambaran Umum	41
1. Gambaran Umum Kabupaten Pematang	41
2. Deskripsi Data	42
B. Hasil Analisis Data	44
1. Uji Asumsi Klasik	44
2. Analisis Regresi Linier Berganda	49
C. Uji F	50
D. Koefisien Determinasi	51
E. Uji t (Koefisien Hipotesis)	52
F. Pembahasan Hasil Penelitian	55
BAB V PENUTUP	61
A. Kesimpulan	62
B. Keterbatasan	62

C. Saran	63
----------------	----

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

Gambar II.1. Kerangka Teoritis	28
--------------------------------------	----

DAFTAR TABEL

Tabel I. 1	Penerimaan PBB	3
Tabel IV.1	Deskripsi Statistik	44
Tabel IV.2	Hasil Uji Normalitas	45
Tabel IV.3	Hasil Uji Multikolinearitas.....	46
Tabel IV.4	Hasil Uji Heteroskedastisitas	47
Tabel IV.5	Hasil Uji Autokorelasi	48
Tabel IV.6	Hasil Uji Regresi Linier Berganda.....	49
Tabel IV.7	Hasil Uji F	51
Tabel IV.8	Hasil Uji t	53